



## Baden-Württemberg

REGIERUNGSPRÄSIDIUM STUTTGART  
DER REGIERUNGSPRÄSIDENT

Herrn  
Bürgermeister  
Dr. Hans-Ulrich Merz  
Gemeinde Magstadt  
Marktplatz 1  
71106 Magstadt

Sehr geehrter Herr Bürgermeister

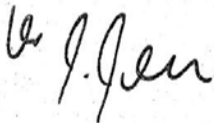
besten Dank für Ihr Schreiben vom 6. März 2008, in dem Sie den Bebauungsplan "Osttangente" in Magstadt ansprechen und mich um eine Äußerung zur Schließung der Hölzertalstraße bitten. In diesem Zusammenhang weisen Sie auf das Ergebnis des Bürgerentscheids hin, der eine Mehrheit für die Offenhaltung der Hölzertalstraße ergab.

Eine Befreiung von der Landschaftsschutzgebietsverordnung "Glemswald" zum Bau der Osttangente kann weiterhin nur erteilt werden, wenn das Schutzgebiet an anderer Stelle eine funktionelle Aufwertung erfährt. Gesetzliche Voraussetzung ist, dass überwiegende öffentliche Belange die Befreiung erfordern.

Die Verkehrsinteressen der Gemeinde und die Belange des Naturschutzes stehen sich gleichrangig gegenüber. Erst eine Aufwertung des Schutzgebietes an anderer Stelle kann das Gewicht zugunsten der Straßenplanung verschieben. Durch Schließung und Rückbau der Hölzertalstraße wird das Landschaftsschutzgebiet aufgewertet. Der besondere Erholungswert für die Allgemeinheit wird verbessert. Rechtlich ist es daher geboten, die Befreiung weiterhin an die Renaturierung der Hölzertalstraße zu knüpfen. Alternativen, die das Schutzgebiet im gleichen Maße aufwerten, bestehen aus fachlicher Sicht nicht. Ausgleichs- oder Ersatzmaßnahmen außerhalb des Schutzgebietes sind nicht geeignet, die Voraussetzungen für eine Befreiung zu erfüllen.

Ich bedauere, dass ich Ihnen auch nach nochmaliger Prüfung keine andere Antwort zukommen lassen kann. Der Termin der Gemeinderatssitzung am 11. März konnte aufgrund der nochmaligen Prüfung leider nicht erreicht werden.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J. Schmalzl', written in a cursive style.

Johannes Schmalzl